

## Cuidado y Mantenimiento de las Baldosas de Madera

Las Baldosas de Madera de Bison están hechas de maderas duras densas y son la solución ideal para Decks de larga duración y bajo mantenimiento, ya que proporcionan calidez, excelente resistencia a la intemperie y encanto arquitectónico. *NOTA: Esta guía está destinada a ser utilizada junto con la versión más actualizada de la Especificación de Baldosas de Madera de Bison, que se puede encontrar en línea en [www.bisonip.mx](http://www.bisonip.mx)*

**Características de la madera:** Las Baldosas de Madera de Bison están hechas de maderas duras sudamericanas (Cumarú, Ipê, Garapa, Itauba y Tigerwood) y chinas (Bambú fundido) que contienen una rica variedad de veteado y coloración, son excepcionalmente densas y resistentes a los insectos. Las Baldosas de Madera de Bison son un material natural que puede absorber o perder humedad en diferentes climas. Las variaciones naturales de coloración y granulado se suman al carácter arquitectónico y al atractivo visual general del producto terminado.

Al ser un producto natural, las Baldosas de Madera de Bison reaccionarán a las condiciones ambientales de su entorno. Las superficies pueden mancharse cuando se exponen a diversos materiales, incluyendo: limaduras, equipos, herramientas o sujetadores de metal, acero, hierro o aluminio; fertilizantes enriquecidos con hierro, restos vegetales, orina animal, derrames de bebidas, alimentos, grasas o moho que ocurre naturalmente en lugares húmedos. Para evitar manchas durante la instalación, Bison recomienda proteger la cubierta para reducir la exposición al metal que podría oxidarse y reaccionar con la superficie de la cubierta.

Las Baldosas de Madera de Bison están hechas de maderas duras que se desgastarán con el tiempo, desarrollando una pátina gris-plateada. Para mantener la coloración original, se pueden limpiar y sellar periódicamente. Utilice productos para deck diseñados para maderas duras. Se pueden limpiar únicamente las manchas, pero Bison recomienda limpiar toda la cubierta para una apariencia consistente. La mayoría de las cubiertas deben limpiarse después de que se complete la instalación.

Pruebe los limpiadores, abrillantadores o selladores en un área discreta primero antes de aplicarlos al deck completo ya instalado. Además, siempre consulte con el fabricante de la membrana de su techo para asegurarse de que cualquier solución de limpieza, aceite, abrillantador para deck o lejía no comprometa ni dañe la membrana impermeabilizante. Recuerde usar anteojos de seguridad, respiradores y guantes al manipular cualquier material que contenga productos químicos. Consulte la SDS del fabricante del producto para obtener más información sobre los componentes químicos y las prácticas de manipulación seguras. NO frote las baldosas con alambre, hierro o cepillos de acero.

**Limpieza:** Si se producen manchas, primero intente eliminar las con agua tibia, jabón suave para platos y un cepillo de cerdas rígidas no metálicas. Si no tiene éxito, intente aplicar un Q-tip empapado en lejía en un área manchada en un lugar discreto como prueba. Si el punto probado NO comienza a aclararse, pase al siguiente párrafo. Si la mancha comienza a desaparecer cuando se aplica lejía, entonces el problema es probablemente una ocurrencia natural de moho, y Bison recomienda usar limpiadores a base de lejía de oxígeno (percarbonato de sodio) para limpiar el área afectada por el moho. Los siguientes fabricantes ofrecen productos de limpieza: 30 Seconds Outdoor Cleaner, Charlie's Soap Oxygen Bleach y OxiClean.

NO use blanqueador de cloro (hipoclorito de sodio) para limpiar toda la cubierta, ya que seca la madera y le dará un aspecto descolorido. Siga las instrucciones del fabricante del limpiador de lejía de oxígeno para obtener mejores resultados. Una vez que se limpia el área afectada, DEBE aplicar un abrillantador de cubierta para restaurar la madera a su pH natural y neutralizar el limpiador de blanqueador de oxígeno. Los fabricantes de abrillantadores incluyen Messmer's, Penofin y Defy.

la mancha no desaparece con agua tibia y jabón suave para platos y no es moho, use un limpiador y abrillantador de cubiertas como Messmer's Part A / B, Penofin Pro Tech Wood Cleaner / Brightener, Defy Wood Cleaner / Brightener, u otros limpiadores de madera (que contengan percarbonato de sodio como ingrediente activo) y abrillantadores (que contengan ácido oxálico como ingrediente activo) en un lugar poco visible. Recuerde seguir las instrucciones del fabricante y repetir según sea necesario para limpiar las manchas difíciles. Es posible que algunas manchas difíciles nunca se eliminen por completo, pero generalmente se desvanecen con el tiempo con la exposición a la intemperie. Enjuague bien el deck, las paredes y áreas adyacentes con agua antes y después de usar cualquier limpiador o abrillantador de madera. Una vez limpia, puede aplicar un sellador, acabado UV o teñir la madera si lo desea. *NOTA:* Para obtener una guía de limpieza paso a paso, consulte "*Recomendaciones de Limpieza de Baldosas de Madera de Bison*", que se pueden encontrar en línea en [www.bisonip.mx](http://www.bisonip.mx)

**Lijado:** Si planea sellar o teñir sus baldosas de madera, es altamente recomendado un lijado ligero. Use papel de lija de grano 120 para reducir la apariencia de marcas menores, rasguños o imperfecciones. Use papel de lija de grano 200+ para lijar ligeramente las baldosas de madera para una apariencia más uniforme. Después de lijar, barre las baldosas y use agua para enjuagar el polvo restante. Dejar secar bien antes de aplicar el sellador. Tenga cuidado al lijar superficies de baldosas de madera acanaladas de Bison. NO use lana de acero para lijar ninguna baldosa de madera. Siempre use guantes, protección para los ojos y respiradores contra el polvo cuando lije.

**Sellado Y Tinición:** Los estabilizadores o selladores de madera pueden ayudar a mitigar la pérdida de humedad y minimizar la verificación y la división. Limpiar y/o lijar la superficie de la madera antes de aplicar el sellador puede ayudar a que el producto penetre más profundamente en el grano de la madera. Debido a la densidad de la madera dura, es posible que no se absorba todo el producto aplicado. Siga las recomendaciones del fabricante para limpiar suavemente el exceso de manchas para una apariencia más uniforme. Para minimizar las pequeñas grietas, el instalador debe considerar sellar cualquier extremo cortado con un pegamento apropiado o sellador de extremos diseñado específicamente para su uso en madera exterior, como PVA Wood Glue de Elmer's o Gorilla. Aplique el sellador de extremos con un cepillo de espuma solo en los extremos cortados. PRECAUCIÓN: Tenga mucho cuidado de no manchar la superficie superior de la baldosa, ya que aparecerá una decoloración brillante. Pequeñas grietas y aberturas son normales y una parte natural de la madera, ya que la madera se equilibra con la humedad del ambiente. Los siguientes fabricantes ofrecen productos de sellado diseñados específicamente para su uso de maderas duras exóticas: Messmer's, Penofin, Defy o TimberPro.

**Mantenimiento del color de las baldosas:** Para mantener la coloración de las baldosas de madera, puede aplicar un acabado de aceite natural o estabilizador con bloqueador UV. Estos productos ofrecen protección UV, así como protección contra el moho. Antes de aplicar cualquier acabado, primero limpie y elimine cualquier residuo de las baldosas de madera como se describe anteriormente. Después de aplicar su capa inicial, una capa de mantenimiento anual ayudará a mantener la coloración vibrante en los próximos años. Vuelva a aplicar el acabado de aceite natural, estabilizador, tinta o sellador según las recomendaciones del fabricante del producto para obtener resultados óptimos. Los siguientes fabricantes ofrecen productos de protección UV diseñados específicamente para su uso de maderas duras exóticas: Messmer's y TimberPro.

**Envejecimiento natural:** Dejándolas a la intemperie de forma natural y dependiendo de las condiciones climáticas, las baldosas de madera de Bison desarrollarán una pátina gris plateada. Si prefiere este aspecto, aplique una capa de estabilizador de madera después de la instalación. Algunos productos proporcionan protección UV, lo que permite que sus baldosas de madera se aclimaten de manera más uniforme a medida que las condiciones climáticas y ambientales intervienen en el deck. NOTA: Cada tablero tiene características únicas y se desgastarán a diferentes velocidades. La cantidad de luz solar directa e indirecta, la temperatura, la humedad, la colocación de los muebles y otras condiciones locales influirán en el envejecimiento del deck.

**Lavado a presión:** Puede usar una manguera a presión para eliminar la suciedad acumulada, las manchas o el moho de sus baldosas de madera de Bison. Comience con la presión a 500 a 600 PSI y pruebe en un área no muy visible, teniendo cuidado de usar la varita en movimientos uniformes para evitar marcas. Se sugiere un máximo de 1200 PSI para baldosas de madera de Bison. NOTA: No utilices una manguera a presión para limpiar tus baldosas de bambú.

**Máquina de pulido comercial:** No se recomiendan máquinas de pulido comercial ya que pueden dañar el sistema deck

**Retiro de nieve:** Barrido: Se recomienda una escoba no metálica de cerdas rígidas para eliminar la nieve del deck de madera, ya que causa el menor daño al material de la terraza. El uso de quitanieves mecánicos y sopladores NO se recomienda en baldosas de madera de Bison o los pedestales. Pala: Nunca use una pala de metal, ya que esto puede arrancar, raspar o causar daños al material del deck. Use una pala de plástico a lo largo de las tablas de la cubierta (en lugar de cruzarlas) para minimizar el daño al grano de la madera. Evite cortar el hielo con una pala o pico, ya que esto también puede dañar el material de la cubierta. Se pueden comprar palas de plástico pequeñas o estrechas para ayudar a entrar en áreas más reducidas, como escaleras.

**Eliminación de hielo:** Nunca utilice sales o descongelantes en una plataforma de madera natural debido a la naturaleza corrosiva de la sal. Los descongelantes vienen en una variedad de composiciones, que incluyen: cloruro de sodio (NaCl), cloruro de magnesio (MgCl<sub>2</sub>), cloruro de calcio (CaCl<sub>2</sub>) y cloruro de potasio (KCl), así como muchos otros componentes más caros. Estos productos químicos pueden erosionar cualquier mancha o acabado impermeable y dejar marcas de agua en la propia madera. La madera absorbe y libera humedad y se expande y se contrae con el tiempo. Los descongelantes absorben la mayor parte de la humedad en los materiales naturales, lo que hace que la madera sea más frágil y causará grietas adicionales. Como alternativa, vierta cuidadosamente agua caliente sobre las áreas más heladas de la cubierta y use su escoba para eliminar el hielo y el exceso de agua. Coloque letreros que alerten a los peatones de las condiciones resbaladizas.

**Mantenimiento de baldosas de bambú:** Las baldosas de bambú tienen una capa de primer de Woca Exterior Oil (Color Natural) pre aplicada. Después de varios meses, las fibras de bambú se abrirán, y este es un momento oportuno para aplicar una primera capa de aceite penetrante. Los aceites de cubierta Woca Exterior Oil o Messmer's se recomiendan para el bambú, aunque la mayoría de los aceites penetrantes funcionan. Siga las instrucciones del fabricante del aceite para obtener mejores resultados. Pruebe cualquier tinta, estabilizador o sellador en un área no visible para asegurarse de que no causen decoloración u otros daños no deseados. NOTA: No utilice una manguera a presión para limpiar las baldosas de bambú.